



COMMUNE DE SAINT-JOUAN-DES-GUERETS

CENTRE DE FORMATION ET
D'APPRENTISSAGE
Le Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS

MAÎTRE D'OUVRAGE :
CCI DE SAINT-MALO – FOUGERES
4, Avenue Louis Martin – CS 61714
35417 SAINT-MALO CEDEX

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

MISE AUX NORMES DE L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES
A MOBILITE REDUITE ET TRAVAUX DE REHABILITATION

Document établi le 28/03/2014 par Nicolas MACE

ARCHITECTE



ECONOMISTE



BET FLUIDES



LOT 1 : VRD – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
1.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
1.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	TRAVAUX VRD – AMENAGMENTS EXTERIEURS				
1.2.2	Dalles d'éveil à la vigilance extérieures	ml			
1.2.3	Dalles de guidance extérieures	ml			
1.2.4	Dalles extérieures de changement de direction	U			
1.2.5	Marquage au sol	ml			
1.2.6	Panneau place handicapée	U			
1.2.7	Grille d'évacuation des eaux pluviales	U			
1.2.8	Rampe PMR extérieure	U			
	Sous-total TRAVAUX VRD – AMENAGMENTS EXTERIEURS :				
1.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
1.3.1	PSE 1 : AMENAGEMENTS EXTERIEURS DEVANT ELEVATEUR PMR DU BATIMENT A				
1.3.1.1	Déposes et démolitions	ens			
1.3.1.2	Dépose repose des bancs	ens			
1.3.1.3	Effacement du marquage au sol	ens			
1.3.1.4	Dévoisement du réseau EP				
a	Tranchée	ml			
b	Réseau EP	ml			
c	Regard	U			
1.3.1.5	Bordure	ens			
1.3.1.6	Empierrement	ens			
1.3.1.7	Enrobé	ens			
1.3.1.8	Marquage au sol				
	Bandes blanches	ens			
	Sigle handicapé sur résine bleue	ens			
1.3.1.9	Espaces verts	ens			
	Sous-total PSE 1 : AMENAGEMENTS EXTERIEURS DEVANT ELEVATEUR PMR DU BATIMENT A :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 2 : DESAMIANPAGE

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
2.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
2.2.1	GENERALITES				
	Etablissement du plan de retrait et démarches administratives	ens			
	Gestion des FID, CAP et BSDA	ens			
	Amenée du matériel, installation du chantier, infrastructures, électricité, eau, clôtures, signalisation et divers	ens			
	Confinement par zone : 4 zones pour la présente opération	ens			
	Location des équipements mobiles de décontamination :	ens			
	Stratégie d'échantillonnage par un laboratoire agréé				
	META initiales durant 24 heures	ens			
	1 campagne de META environnementales (environ 1 heure) par semaine de chantier et par zone – Analyse des eaux	ens			
	1 campagne de META sur opérateurs par semaine de chantier	ens			
	META 1ère libératoires durant 24 heures	ens			
	Enlèvement du matériel, nettoyage final et transport retour des installations	ens			
	Sous-total GENERALITES :				
2.2.2	TRAVAUX DE DESAMIANPAGE				
	Zone 1 : R+1 côté Nord / Sanitaire PMR et dégagement				
	Enlèvement des dalles PVC, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Double emballage / Sortie et décontamination par SAS déchets / Chargement, transport et évacuation en décharge spécialisée amiante compris droits de classe 1	ens			
	Zone 2 : R+1 côté Nord / Bureau modifié et dégagement				
	Enlèvement des dalles PVC, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Enlèvement des carreaux de carrelage, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Double emballage / Sortie et décontamination par SAS déchets / Chargement, transport et évacuation en décharge spécialisée amiante compris droits de classe 1	ens			
	Zone 3 : Combles côté Nord / Rangement				
	Enlèvement des dalles PVC, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Double emballage / Sortie et décontamination par SAS déchets / Chargement, transport et évacuation en décharge spécialisée amiante compris droits de classe 1	ens			
	Zone 4 : Combles côté Nord / Salle La Pérouse et dégagement				
	Enlèvement des dalles PVC, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Enlèvement des carreaux de carrelage, rabotage de la colle amiantée et ragréage	ens			
	Dépose de l'embranchement bois	ens			
	Double emballage / Sortie et décontamination par SAS déchets / Chargement, transport et évacuation en décharge spécialisée amiante compris droits de classe 1	ens			
	Sous-total TRAVAUX DE DESAMIANPAGE :				
TOTAL HT :					
TVA 20,0 % :					
TOTAL TTC :					

LOT 3 : DEMOLITIONS – GROS OEUVRE

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
3.2	PRESRIPTIONS PARTICULIERES				
3.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Installations de chantier	ens			
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT B				
3.2.2	Création de trémies dans planchers	U			
3.2.3	Création / Elargissement d'ouvertures dans mur maçonnés	U			
3.2.4	Démolition partielle de l'embranchement béton	U			
3.2.5	Démolitions diverses	ens			
3.2.6	Cuvette ascenseur	ens			
3.2.7	Gaine maçonnée ascenseur	m²			
3.2.8	Dalle haute de gaine ascenseur	U			
3.2.9	Ventilation haute de gaine ascenseur	ens			
	Sous-total BÂTIMENT B :				
3.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
3.3.1	PSE 1 : GROS OEUVRE POUR CREATION ELEVATEUR PMR BATIMENT A				
3.3.1.1	Organisation de chantier	ens			
3.3.1.2	Travaux de terrassements – gros œuvre				
	Démolition escalier béton extérieur	ens			
	Terrassements, et empiérement,	ens			
	Fondations	ens			
	Soubassements en béton armé	ens			
	Dalle en béton armé, finition surfacée	ens			
	Rampe PMR en béton armé, finition surfacée	ens			
	Escalier + palier haut en béton armé, finition surfacée	ens			
	Embranchement en béton armé, finition surfacée	ens			
	Fosse pour élévateur PMR en béton armé + cuvelage	ens			
	Siphon PVC en fond de fosse élévateur PMR + réseau EP ressorti à 1m de la fosse	ens			
	Sous-total BÂTIMENT A :				
TOTAL HT :					
TVA 20,0 % :					
TOTAL TTC :					

LOT 4 : CHARPENTE – BARDAGE BOIS

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
4.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
4.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
4.2.2	LUCARNE BOIS				
	Chevêtre pour trémie de la lucarne	ens			
	Charpente bois de la lucarne : poteaux, chevrons, panneaux OSB, etc...	ens			
	Arrière lucarne	ens			
	Bardage bois identique à l'existant compris ossature support de bardage et sujétions diverses pour une parfaite finition	ens			
	Isolation par l'extérieur derrière le bardage bois	ens			
	Sujétion d'ouverture du bardage pour incorporation d'une grille de ventilation haute de la gaine ascenseur	ens			
	Sous-total LUCARNE BOIS :				
TOTAL HT :					
TVA 20,0 % :					
TOTAL TTC :					

LOT 5 : COUVERTURE ARDOISE

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
5.2	PRESRIPTIONS PARTICULIERES				
5.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BATIMENT B				
5.2.2	Dépose châssis de toit	ens			
5.2.3	Couverture ardoise	ens			
	Sous-total BATIMENT B :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 6 : MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES EN ALUMINIUM

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
6.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
6.2.2	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT B				
6.2.3	Porte issu de secours vitrée				
	Dépose portes existantes	U			
	Fourniture et pose portes tiercées				
	Magasin pédagogique	U			
	Foyer	U			
6.2.4	Ensemble menuisé aluminium intérieur du SAS d'entrée	U			
	Sous-total BÂTIMENT B :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 7 : PLATRERIE – FAUX-PLAFOND

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
7.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
7.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT B				
	Hall – RDC, R+1, Combles / Rangement modifié				
7.2.2	Travaux de dépose de placo	m²			
7.2.3	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.2.4	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.2.6	Doublage placo	m²			
7.2.7	Cloison 98/48 CF1H	m²			
7.2.12	Plafond placostil CF1/2H	m²			
	Sous-total Hall – RDC, R+1, Combles :				
	Dégagement – RDC				
7.2.4	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.2.7	Cloison 98/48 CF1H	m²			
7.2.8	Cloison 72/48	m²			
7.2.10	Blocs-portes	U			
7.2.11	Joints acryliques	ens			
7.2.13	Faux-plafond démontable	m²			
	Sous-total Dégagement – RDC :				
	Blocs sanitaires côté Nord – RDC, R+1, Combles				
7.2.2	Travaux de dépose de placo	m²			
7.2.3	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.2.4	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.2.8	Cloison 72/48	m²			
7.2.9	Renforcement des ossatures métalliques	ens			
7.2.10	Blocs-portes	U			
7.2.11	Joints acryliques	ens			
	Sous-total Blocs sanitaires côté Nord – RDC, R+1, Combles :				
	Bloc sanitaires côté Sud – RDC, R+1, Combles				
7.2.3	Dépose repose de faux-plafonds démontables : RDC et R+1	m²			
7.2.5	Création / Agrandissement ouverture dans cloison légère				
	RDC et R+1 : Création ouverture pour pose bloc-porte de 93 x 204 cm	U			
	Combles : Agrandissement ouverture pour pose bloc-porte de 93 x 204 cm	U			
7.2.8	Cloison 72/48	m²			
7.2.11	Joints acryliques	ens			
	Sous-total Bloc sanitaires côté Sud – RDC, R+1, Combles :				
	Bureau R+1 et Dégagement				
7.2.3	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.2.4	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.2.7	Cloison 98/48 CF1H	m²			
7.2.10	Blocs-portes	U			
7.2.11	Joints acryliques	ens			
	Sous-total Bureau R+1 et Dégagement :				
	Salle La Pérouze				
7.2.3	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.2.4	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.2.7	Cloison 98/48 CF1H	m²			
7.2.10	Blocs-portes	U			
7.2.11	Joints acryliques	ens			
7.2.12	Plafond placostil CF1/2H	m²			
	Sous-total Salle La Pérouze :				
	Sous-total BÂTIMENT B :				

7.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
7.3.1	PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A				
	Bloc sanitaires / office				
7.3.1.1	Travaux de dépose	ens			
7.3.1.2	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.3.1.3	Travaux de reprises placo / plâtre	ens			
7.3.1.4	Création / Agrandissement ouverture dans cloison légère	U			
7.3.1.5	Contre-cloison	ens			
7.3.1.7	Cloison 72/48	m²			
7.3.1.8	Renforcement des ossatures métalliques	ens			
7.3.1.9	Blocs-portes	U			
7.3.1.10	Jointes acryliques	ens			
	Rangements 1 et 2 / Hall inter-cours				
7.3.1.1	Travaux de dépose	ens			
7.3.1.2	Dépose repose de faux-plafonds démontables	m²			
7.3.1.6	Cloison 98/48 CF1H	m²			
7.3.1.7	Cloison 72/48	m²			
7.3.1.9	Blocs-portes	U			
7.3.1.10	Jointes acryliques	ens			
	Sous-total PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 8 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
8.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
8.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT B				
	Halls / Cages d'escalier / Dégagements				
	Bloc-porte intérieur – Repère 6	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 7	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 8	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 13	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 14	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 16	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 17	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 23	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 28	U			
	Salles de classe 1 et 2				
	Blocs-portes intérieurs – Repères 1 et 2	U			
	Foyer				
	Bloc-porte intérieur – Repère 3	U			
	Salle Documentation				
	Bloc-porte intérieur – Repère 10	U			
	Salle Chausey				
	Bloc-porte intérieur – Repère 19	U			
	Blocs-portes intérieurs – Repères 20 – 21	U			
	Salle Duguay Trouin				
	Bloc-porte intérieur – Repère 27	U			
	Salle Bougainville				
	Bloc-porte intérieur – Repère 30	U			
	Salle "la pérouze"				
	Bloc-porte intérieur – Repère 25	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 26	U			
8.2.14	Emmarchement et garde-corps bois	ens			
	Bloc sanitaires côté Nord – RDC, R+1, Combles				
	Blocs-portes intérieurs – Repères 4 – 11	U			
	Blocs-portes intérieurs – Repères 5 – 12	U			
	Bloc-porte intérieur – Repère 22	U			
8.2.8	Plaque signalétique	U			
	Bloc sanitaires côté Sud – RDC, R+1, Combles				
	Blocs-portes intérieurs – Repères 9 – 18 – 29	U			
8.2.8	Plaque signalétique	U			
	Bureau – R+1				
	Bloc-porte intérieur – Repère 15	U			
	Rangement – Combles				
	Bloc-porte intérieur – Repère 24	U			
	Cages d'escalier				
8.2.10	Main courante				
	Dépose mains courantes existantes	ml			
	Fourniture et pose mains courantes	ml			
8.2.7	Butoir caoutchouc	U			
8.2.9	Plinthe bois	ml			
8.2.11	Tablette rabattable	U			
8.2.12	Moultures	ml			
8.2.13	Couvre-joint de dilatation	ml			
	Sous-total BÂTIMENT B :				

	BÂTIMENT A				
	Escalier extérieur				
8.2.10	Main courante	ml			
	Sous-total BÂTIMENT A :				
8.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
8.3.1	PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A				
	Bloc sanitaires / office				
8.3.1.1	Blocs-porte PF ½ H avec ferme-porte	U			
8.3.1.3	Butoir caoutchouc	U			
8.3.1.4	Plaque signalétique	U			
	Rangements 1 et 2				
8.3.1.2	Blocs-porte CF ½ H avec ferme-porte	U			
8.3.1.3	Butoir caoutchouc	U			
8.3.1.5	Cimaise bois	ml			
	Sous-total PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A :				
8.3.2	PSE 2 : GARDE-CORPS BOIS SUR ESCALIER BETON EXTERIEUR DU BATIMENT A				
	Garde-corps bois extérieur	ens			
	Sous-total PSE 2 : GARDE-CORPS BOIS SUR ESCALIER BETON EXTERIEUR DU BATIMENT A :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 9 : REVETEMENTS DE SOL ET MURAUX

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
9.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
9.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT A				
	Escalier extérieur				
9.2.5	Bande podotactile extérieure	ml			
9.2.6	Nez-de-marche antidérapant extérieur	ml			
9.2.7	Contre-marche contrastée	ml			
	Sous-total BÂTIMENT A :				
	BÂTIMENT B				
	Au droit de l'ascenseur au RDC				
9.2.2	Reprise ponctuelle de sol : carrelage 20 x 10 cm	ens			
	Hall Sud / Dégagement : Au droit des cloisons à démolir au RDC				
9.2.2	Reprise ponctuelle de sol : carrelage 20 x 10 cm	ens			
	Bloc sanitaires côté Nord – RDC, R+1, Combles				
9.2.2	Reprise ponctuelle de sol au RDC : carrelage 20 x 10 cm	ens			
9.2.8	Fourniture et pose collée de faïence	m²			
	Bloc sanitaires côté Sud – RDC, R+1, Combles				
9.2.2	Reprise ponctuelle de sol au RDC : carrelage 20 x 10 cm	ens			
9.2.2	Fourniture et pose de sol PVC – Sanitaires PMR R+1 et Combles	m²			
9.2.8	Fourniture et pose collée de faïence	m²			
	Zones désamiantées – Côté Nord				
9.2.2	Fourniture et pose de sol PVC – Sanitaire PMR R+1	m²			
9.2.2	Fourniture et pose de sol PVC – Sanitaire PMR + dégagement Combles	m²			
9.2.2	Fourniture et pose de sol PVC – Salle La Pérouze	m²			
9.2.2	Reprise de carrelage 30 x 30 cm au droit de l'ascenseur – R+1	ens			
9.2.2	Reprise de carrelage 30 x 30 cm au droit de l'ascenseur + rangement modifié – Combles	ens			
	Escaliers intérieurs				
9.2.3	Nez-de-marche antidérapant	ml			
9.2.4	Bande podotactile intérieure	ml			
9.2.7	Contre-marche contrastée	ml			
	Sous-total BÂTIMENT B :				
9.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
9.3.1	PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR DANS LE BATIMENT A				
	Bloc sanitaires / office				
9.3.1.1	Reprises de sol et pose de plinthes				
	Reprises de sol	m²			
	Pose de plinthes	ml			
9.3.1.1	Fourniture et pose collée de faïence	m²			
	Sous-total PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR DANS LE BATIMENT A :				
TOTAL HT :					
TVA 20,0 % :					
TOTAL TTC :					

LOT 10 : PEINTURE

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
10.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
10.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BÂTIMENT B				
10.2.2	Peinture sur cloisons et rampants anciens	ens			
10.2.3	Peinture sur cloisons plaques de plâtre cartonnées	ens			
10.2.4	Peinture sur ouvrages bois	ens			
10.2.5	Vernis sur ouvrages bois	ens			
10.2.6	Peinture sur ouvrages métalliques	ens			
10.2.7	Peinture sur canalisations pvc	ens			
10.2.8	Nettoyage de fin de chantier	ens			
	Sous-total BÂTIMENT B :				
10.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
10.3.1	PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A				
10.3.1.1	Toile de verre + Peinture sur cloison	ens			
10.3.1.2	Peinture sur anciennes cloisons	ens			
10.3.1.3	Peinture sur cloisons plaques de plâtre cartonnées	ens			
10.3.1.4	Peinture sur ouvrages bois	ens			
10.3.1.5	Peinture sur ouvrages métalliques	ens			
10.3.1.6	Peinture sur canalisations pvc	ens			
10.3.1.7	Nettoyage de fin de chantier	ens			
	Sous-total PSE 1 : CREATION D'UN SANITAIRE PMR ET RANGEMENTS DANS LE BATIMENT A :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	

LOT 13 : ASCENSEUR – ELEVATEUR PMR

Article CCTP	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
13.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES				
13.2.1	ORGANISATION DE CHANTIER				
	Dossier d'exécution / DOE	ens			
	Protections	ens			
	Nettoyage de chantier	ens			
	Sous-total ORGANISATION DE CHANTIER :				
	BATIMENT B				
13.2.1	Ascenseur électrique	ens			
	Sous-total BÂTIMENT B :				
13.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES				
13.3.1	PSE 1 : ELEVATEUR PMR EXTERIEUR POUR LE BATIMENT A				
	Elévateur PMR	ens			
	Sous-total PSE 1 : ELEVATEUR PMR EXTERIEUR POUR LE BATIMENT A :				
				TOTAL HT :	
				TVA 20,0 % :	
				TOTAL TTC :	